

ОТЧЕТ

ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель» о проделанной работе

с 25 марта 2018г. по 13 апреля 2019г.

г. Волгодонск

13 апреля 2019г

В состав ревизионной комиссии были избраны : Боброва О.Б., Левина В.С., Разинкина В.Н. Члены РК за отчетный период практически регулярно принимали участие в собраниях членов правления, где совместно рассматривались и решались вопросы, связанные с необходимостью улучшения жизнедеятельности СНТ «Машиностроитель». По заявлениям, обращениям садоводов давались устные, письменные разъяснения и справки.

В соответствии с решением правления, ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» за период с 01.01.2018 по 31.07.2018г. Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений. (Этот акт доступен всем желающим членам СНТ и каждый может с ним ознакомиться.)

Режим налогообложения СНТ «Машиностроитель» - Общий. Объектами налогообложения являются: - доходы СНТ, оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы) В результате устранения замечаний и рекомендаций по акту - проведена инвентаризация имущества общего пользования СНТ путем пересчета объектов в натуре, приобретена новая бухгалтерская программа 1С-Рарус «Бухгалтерия для НКО». И на данный момент в программу внесены следующие данные:

- 1) Информация о всех садоводах и их участках , т.е практически создан электронный реестр садоводов;
- 2) Ввод остатков (задолженностей) по участкам на 01.01.2018г;
- 3) Начисление членских взносов за 2018г.

Внесение оставшихся начислений, оплат и всех оставшихся бухгалтерских документов за 2018г. продолжается параллельно с ведением текущего 2019 года. Да, мы наконец перешли на компьютерный учет, отказались от амбарных книг и ручного труда, но все это идет «со скрипом» преодолевая сопротивление некоторых садоводов не желающих прогресса и прозрачности в деятельности СНТ. С 1 января 2019г. полностью перешли на безналичный расчет с садоводами, временная мера приема оплаты – эквайринг, оплата по банковской карте в правлении СНТ. А в данный момент уже появилась возможность на оплату у садоводов в банковских отделениях любым удобным для вас способом : через Сбербанк Онлайн, в банкомате с карты или в кассе банка наличными. Не надо ехать в контору садоводства, искать наличку, сообщите свой электронный адрес, получите уведомление на оплату и действуйте. Все платежи сразу выгружаются из банка в программу 1С так ,что все начисления и оплаты по каждому участку можно увидеть в оборотно-сальдовой ведомости по счету. Как только будет разнесен весь 2018г. в программу, то в СНТ «Машиностроитель» будет вся полная информация по каждому

участку . Я считаю, это главным достижением и победой нынешнего состава правления.

Теперь переходим к главному вопросу, надеюсь, что гуляя по фойе вы внимательно изучили или хотя бы прочитали документы там представленные, а именно Исполнение сметы за 2018год и проект предварительной приходно-расходной сметы на 2019г.

На 01 января 2018г. сумма денежных средств в СНТ «Машиностроитель» составляла 1246,519т.р Из них: - 74,789 т.р в кассе СНТ,
- 1171,730 т.р на расчетном счете, что соответствует учетным данным.

Общая сумма поступлений за отчетный период составила 13 145,855 т.р

в том числе :

а)членские взносы	9191,364 т.р
б)плата за аренду земли	449,938 т.р.
в) целевые взносы на содержание, реконструкцию эл.сетей	364,970 т.р
г) погашение задолженности по взносам за прошлые периоды (по суду)	263,71 т.р.
д) платежи членов СНТ за потребленную электроэнергию	2875,873 т.р

В 2018г.планировалось собрать членских взносов 9797 т.р поступило - 9191,364 т.р. с учетом платежей за прошлые года.

Общая сумма расходов составила 13782,380 т.р

Расход денежных средств производился по статьям, утвержденным на общем собрании садоводов 25.03.2018г.

Общая сумма задолженности перед СНТ на 01 января 2019г. составляет 2 165,761 т.р

Из них:

- задолженность по членским взносам :	1781,0 т.р.
- задолженность по оплате электроэнергии:	308,761 т.р
- задолженность по оплате арендной платы за землю:	76,0 т.р

Задолженности перед бюджетом по налогам и сборам у СНТ нет. Что подтверждено справкой налогового органа.

Объем запланированных в смете СНТ работ в основном выполнен.

Остаток денежных средств на начало финансового 2019г

РСХБ - 317,653 т.р

Сбербанк - 200,456 т.р

Касса - 91,885 т.р.

Итого 609,994 т.р.

обеспечил своевременную выплату заработной платы штатному персоналу и возможность осуществления непредвиденных расходов и дополнительных работ с начала текущего года. А предоплата электросетям в сумме 767,210 т.р. позволила избежать отключения электроснабжения в зимний период и рассчитаться за потребленную садоводами электроэнергию для личных нужд с ТНС-энерго в 1 квартале 2019г. в полном объеме, во избежании наложения штрафных санкций и пени на СНТ, как юридическое лицо.

В годовом балансе сумма поступления взносов учитывается общим количеством, без деления на взносы этого года и долги за прошлые. Это обстоятельство заметно затрудняет вычленение долгов за прошлые годы, не все должники закрывают долги. В течение следующего года погашается примерно половина задолженностей, остальное так и остается невыплаченным.

Разве может быть нормальной ситуация, когда одни постоянно, из года в год платят взносы и платежи, финансируя все намечаемые общими собраниями мероприятия, другие - не платят, а пользуются плодами все без исключения и в одинаковой мере? Естественно, что такое положение не нормально. И правление пытается его выправить. По договору на оказание юридических услуг проводится определенная работа по взысканию задолженностей в принудительном порядке. В течение 2016-2018г по решению суда присуждено к взысканию 1019,862 т.р. взыскано с должников и поступило в СНТ 624,193 т.р. Довожу до Вашего сведения, что бухгалтером не проводились начисления в начале года по членским, целевым взносам, арендным платежам, что привело к затруднению выделения должников по каждому отчетному периоду. При предъявлении судебных исков затрачивалось колоссальное количество времени и усилий на выявление задолженностей и приводило к затягиванию судебных процессов. Неоднократно документы возвращались на доработку. В связи с проведением аудиторской проверки правлением было принято решение о проведении проверки деятельности СНТ за 2018г ревизионной комиссией после получения ее результатов.

Уважаемые садоводы! Приходно-расходная смета это финансовый план СНТ, основной документ, который отражает суммы затрат на приобретение, (создание) общего имущества и на текущие расходы товарищества по обеспечению жизнедеятельности СНТ, а источники его финансирования- целевые поступления граждан. Другими словами садоводы в очередном отчетном периоде должны собрать ровно столько денежных средств, сколько готовы потратить на те цели, которые экономически обоснованы.

РЕКОМЕНДОВАНО

1. Планировать размер взноса, учитывая материальные возможности большинства садоводов с предоставлением его финансово-экономического обоснования.
2. Рассмотреть вопрос о переходе сметного планирования на календарный год.
3. Чтобы исключить завышение суммы отдельных статей сметы и снизить риск отсутствия денежных средств при появлении незапланированных расходов, планировать сумму статьи – прочие расходы не менее процента долга по взносам предыдущего года или предусмотреть Резервный Фонд.
4. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с установленной периодичностью.
5. Уменьшить количество расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка.
6. Разработать Учетную политику СНТ согласно новых условий.

7. Четко обозначить зоны ответственности каждого члена правления.
8. Довести до сведения владельцев участков об их обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельцах, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

Боброва О.Б.



Левина В.С. от подписи отказалась

Разинкина В.Н. от подписи отказалась